

FINANZIAMENTI REGIONALI LR 23/02

Bussolino ing. Roberto

Tel 3355928878 (011 19820349)

info@sportello-energia.it

Sito WEB: www.sportello-energia.it

FINALITA' DELLA LR 23/02

- L'obiettivo della misura è di incentivare interventi in materia di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni in atmosfera per edifici ubicati in Piemonte.
- Importo originariamente destinato circa 5 milioni di €

BENEFICIARI

- Soggetti pubblici e privati
- amministratori condominiali di edifici collocati in Piemonte per conto degli abitanti del condominio;

NATURA DELLA AGEVOLAZIONE

- **Contributo in conto interessi** erogato da Finpiemonte S.p.A., appoggiandosi ad un finanziamento “standard” erogato da una banca convenzionata . Durata del finanziamento 60 mesi (5 anni)
- Importo del finanziamento:
- per i primi 100.000 euro di costi ammessi a finanziamento, la percentuale è del 100%
- Operativamente una volta avuto benestare si stipula un finanziamento erogato dalla banca convenzionata, al lordo degli interessi. Finpiemonte pagherà un importo pari alla quota interessi in una unica soluzione anticipata.
- L'importo finanziabile è comprensivo di IVA se questa non è detraibile per il beneficiario (es. soggetto privato)

INTERVENTI FINANZIABILI / 1

- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici esistenti. Sono ammissibili esclusivamente gli interventi avviati dopo la presentazione della domanda di contributo.
- Il proponente, al momento della presentazione della domanda, deve avere acquisito i provvedimenti autorizzatori eventualmente necessari
- Per condomini e società necessaria è la delibera assembleare che incarica l'amministratore o il responsabile
- La durata massima di realizzazione degli interventi ammessi a contributo non può essere superiore a tre anni, nel senso che gli interventi possono essere molteplici ma vanno scadenzati al massimo in tale periodo

INTERVENTI FINANZIABILI / 2

- gli interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche globali dell'involucro edilizio oppure di singole superfici (es. coibentazione di tetto se il sottotetto è abitabile o soletta dell'ultimo piano)
- Sono ammessi a contributo gli interventi di miglioramento delle prestazioni di coibentazione termica di murature perimetrali, che contengono una camera d'aria, mediante insufflaggio a saturazione di materiale isolante traspirante (e preferibilmente naturale)
- è ammessa a contributo la realizzazione di cappottature esterne finalizzate a diminuire la trasmittanza termica complessiva della struttura finale isolata. La trasmittanza finale deve essere inferiore a $0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Ad esempio è conforme utilizzo pannelli di polistirene di 10 cm o di fibre di legno pressato di 15 cm minimo in assenza di altri isolanti in pareti di mattoni

INTERVENTI FINANZIABILI / 3

- Sostituzione dei serramenti esterni con serramenti dotati di un valore di trasmittanza termica U inferiore a $2,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (valore medio vetro/telaio). Valori meno stringenti di quelli richiesti dal dm 26-1-2010 per detrazione del 55% (Zona F $U_w 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$)
- Interventi di ristrutturazione dell'impianto termico, nonché quelli di installazione di impianto termico in edifici esistenti. Sono ammessi generatori a gas metano, a GPL, a gasolio purchè abbiano alti livelli di rendimento e bassi livelli di emissione di ossidi di azoto, di CO^2 e di PM_{10}
- Sono ammessi generatori a legna o biomasse solide con le medesime caratteristiche. Non sono presenti i vincoli limitanti richiesti per la detrazione del 55% che, nella maggior parte dei casi, richiedono la sostituzione degli infissi, pena la rinuncia alla detrazione

INTERVENTI FINANZIABILI / 4

- l'installazione di pannelli solari termici
- l'installazione di sistemi automatizzati di termoregolazione (valvole termostatiche) e contabilizzazione del calore. La strumentazione installata per la contabilizzazione del calore dovrà essere in grado di assicurare un errore $< \pm 5\%$ (con riferimento alle norme UNI EN 1434 e UNI EN 834).
- Questa è una opportunità interessante per condomini con riscaldamento centralizzato, che hanno obbligo di installazione entro 01-09-2012 (finanziamento limitato a tale data)

INTERVENTI FINANZIABILI PRECISAZIONI E LIMITI

- NON SONO FINANZIABILI INTERVENTI SU IMPIANTI FOTOVOLTAICI
- Se si usufruisce del finanziamento NON si può sfruttare detrazione del 55% ma solo del 36% in 10 anni

INDICAZIONI OPERATIVE PRATICHE / 1

- Acquisire permessi e/o dichiarazione protocollata dall'UT del Comune che non occorrono
- Acquisire preventivi per i lavori che si vuole far fare
- Procurarsi documentazione fotografica che sia illustrativa degli interventi
- Procurarsi planimetrie dell'immobile
- delibera dell'assemblea dei condomini per la realizzazione dell'intervento proposto o autorizzazione assembleare per enti pubblici

INDICAZIONI OPERATIVE

PRATICHE / 2

- Compilare la domanda on-line, collegandosi al sito www.finpiemonte.info (occorre documento soggetto richiedente, dati fiscali, importo richiesto, dati immobile, estremi bancari preferibilmente in appoggio a banca convenzionata, tempistica di inizio e fine lavori prevista)

INDICAZIONI OPERATIVE

PRATICHE / 3

- Entro 5 giorni dalla domanda on-line conferma cartacea sottoscritta (avviso A/R)
- Allegando documentazione fotografica, permessi acquisiti e preventivi, attestati di qualificazione energetica prima e dopo intervento
- Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato iscritto ad Ordine professionale di conformità degli interventi e **RELAZIONE TECNICO- ECONOMICA**

INDICAZIONI OPERATIVE PRATICHE / 5

- I tempi di erogazione medi se la richiesta è accettata sono di 3 mesi circa
- I lavori vanno eseguiti rispettando i tempi preventivati. Eventuali ritardi o spostamenti vanno prontamente comunicati
- Conclusi i lavori occorre inviare a Finpiemonte rendiconto con importi fatture e date dei bonifici effettuati

FINANZIAMENTI REGIONALI
LR 23/02

GRAZIE DELL'ATTENZIONE