

BUSSOLINO ING. ROBERTO

(matr. Ordine ingegneri di Torino 6406X)

STRADA BIELLESE 13- 10090 TRANA (TO)

tel. 01119820349 fax 01119835422 (cell. 3355928878)

sito internet : <http://www.sportello-energia.it> (<http://bit.ly/dXfVAK>)

e-mail: roberto@studiobussolino.it

OGGETTO: FINANZIAMENTI REGIONALI E OBBLIGHI DI TERMOREGOLAZIONE INDIVIDUALE E CONTABILIZZAZIONE NEI CONDOMINI

La delibera di giunta regionale della **Regione Piemonte** D.G.R. 4 agosto 2009, n. 46-11968, al punto 11.4.16, **impone entro 1-9-2012** che, in tutti gli edifici ad uso residenziale, con impianto di riscaldamento centralizzato, debbano essere effettuati gli interventi necessari per permettere, ove tecnicamente possibile, **la termoregolazione e la contabilizzazione del calore per singola unità abitativa**.

La **legge regionale 23/02** (https://www.finpiemonte.info/docs/2302_leggeregionale.pdf) consente di usufruire di **finanziamenti erogati da FinPiemonte a tasso zero** (con riconoscimento del 100% degli interessi fino ad importi di 100000 €) da restituire **in 5 anni**. Questi finanziamenti coprono vari **interventi di risparmio energetico** (coibentazione di singole strutture dell'involucro edilizio, installazione di infissi ad alte prestazioni, installazione di generatori termici a rendimento elevato, installazione impianti solari termici etc.) e in particolare anche **l'installazione di sistemi automatizzati di termoregolazione (valvole termostatiche) e contabilizzazione del calore**. Il ricorso a tale finanziamento risulta quindi particolarmente interessante, per supportare interventi a livello condominiale, che sono obbligatori per legge e da attuare entro 1-9-2012. Il ricorso a tale finanziamento risulta particolarmente conveniente, in quanto il tempo di ritorno dell'investimento di tali interventi è in media di 5-6 anni in condomini di caratteristiche medie, con età superiore ai 15-20 anni. Per gli utenti condominiali, sommando anche la detrazione del 36%, a cui si ha diritto, l'intervento risulta praticamente "indolore".

Il nostro studio è in grado di supportarVi nelle pratiche necessarie per accedere a questi finanziamenti, che richiedono, tra i documenti la redazione di una relazione tecnico-economica sottoscritta da professionista abilitato.

Riportiamo brevemente le procedure da seguire per poter accedere ai finanziamenti

- Gli interventi si configurano come manutenzione ordinaria pertanto non occorrono comunicazioni preliminari di inizio attività all'ufficio edilizia privata del Comune.
- Presentare richiesta per fruire della detrazione IRPEF del 36% inviando comunicazione ad "agenzia Entrate – Centro Operativo di Pescara – Via Rio Sparto 21 – 65129 Pescara
- Fornire delibera dell'assemblea dei condomini per la realizzazione dell'intervento proposto (è richiesta l'approvazione della maggioranza dei presenti senza riferimento ai millesimi condominiali rappresentati)
- Acquisire preventivi per i lavori (attenzione sono ammissibili esclusivamente gli interventi avviati dopo la presentazione della domanda di contributo.)
- Procurarsi documentazione fotografica che sia illustrativa degli interventi e i consumi di combustibile per il riscaldamento (possibilmente degli ultimi 3 anni)
- Procurarsi planimetrie dell'immobile se è richiesta certificazione energetica globale dell'edificio (opzionale)
- Compilare la domanda on-line, collegandosi al sito www.finpiemonte.info (occorre documento del soggetto richiedente, dati fiscali, importo richiesto, dati immobile, estremi bancari preferibilmente in appoggio a banca convenzionata, tempistica di inizio e fine lavori prevista)
- Entro 5 giorni dalla domanda on-line conferma cartacea sottoscritta (avviso A/R) allegando dichiarazione, sottoscritta da tecnico abilitato iscritto ad Ordine professionale, di conformità degli interventi (in particolare La strumentazione installata per la contabilizzazione del calore dovrà essere in grado di assicurare un errore $< \pm 5\%$ (con riferimento alle norme UNI EN 1434 e UNI EN 834). e relazione tecnico-economica secondo schema conforme
- I tempi di erogazione medi (salvo imprevisti) sono di 3 mesi
- A fine lavori inviare documentazione delle fatture pagate e comunicazione al Comune di appartenenza, come richiesto dalla DGR